



ОБЩИНА СВИЩОВ

10
ИК № ТСУОА
08.07.2026 г.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Их. № 61-00-129

07.07. 2026

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № 1376

Дата: 08.07.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-р ГЕНЧО Л **ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

ОТНОСНО: Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост: склад с площ 20,00 кв. м., находящ се в Нов гробищен парк.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Свищов е постъпило писмо (докладна записка) с рег. индекс 53-00-23/22.06.2026 г. от Милена І Личева – директор на ОП „Обреди – Свищов“, с което уведомява за постъпило заявление с искане за ползване под наем на сграда с начин на трайно ползване: за складова база, склад, с брой етажи 1 (един), с идентификатор 65766.706.23.5, със застоена площ 20,00 кв. м., част от имот публична общинска собственост (Нов гробищен парк, местност „Манастирски трап“, гр. Свищов), с идентификатор 65766.706.23, АОС № 5732/24.09.2015 г. В докладната записка се предлага да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания общински имот (склад) с начална тръжна цена в размер на 27.00 ебез включен ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 12, ал. 2, и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и докладна записка (рег. инд. 08-00-4041/01.07.2026 г.), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, а именно: сграда с начин на трайно ползване: за складова база, склад, с брой етажи 1 (един), с

идентификатор 65766.706.23.5, със застоена площ 20,00 кв. м., част от имот публична общинска собственост (Нов гробищен парк, местност „Манастирски трап“, гр. Свишов), с идентификатор 65766.706.23, АОС № 5732/24.09.2015 г., с начална тръжна цена в размер на 27,00 е. (двадесет и седем евро, нула ст.) без включен ДДС, за срок от пет години, за ползване по предназначение.

2. В изпълнение на решението по т. 1., възлага на кмета на Община Свишов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Докладна записка рег. индекс и дата 08-00-4041/01.07.2026 г.
/РД

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИШОВ



Съгласувано с:

Зам.-Кмет "БИП"

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

08-00-НОМ/ОП.ОТ.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСИО: Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - склад с площ 20,00 кв. м., в Нов гробищен парк.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило писмо (докладна записка) с рег. индекс 53-00-23/22.06.2026 г. от Милена Личева – директор на ОП „Обреди – Свищов“, с което уведомява за постъпило заявление с искане за ползване под наем на сграда с начин на трайно ползване: за складова база, склад, с брой етажи 1 (един), с идентификатор 65766.706.23.5, със застоена площ 20,00 кв. м., част от имот публична общинска собственост (Нов гробищен парк, местност „Манастирски трап“, гр. Свищов), с идентификатор 65766.706.23, АОС № 5732/24.09.2015 г.

Г-жа Личева предлага да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания общински имот (склад).

Въз основа на гореизложеното считам за законосъобразно и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов /на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов/ да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за отдаване под наем на описания общински имот чрез провеждане на публичен търг, за срок от 5 (пет) години, срещу заплащане на месечен наем в размер на 27,00 е. без включен ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Писмо с рег. индекс 53-00-23/22.06.2026 г. от директора на ОП „Обреди – Свищов“.
2. АОС № 5732/24.09.2015 г. и скица.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експ. „НОЖП“, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-кмет „БИП“:

Юрисконсулт: 4

Директор Дир-а УССД:

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

53 10 23 12 00 00

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МИЛЕНА ЛИЧЕВА
Директор на ОП „Обреди - Свищов“
гр. Свищов

Д. ДАНИЛОВ
24.06.2026

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет Свищов за обявяване на
търг с тайно наддаване на склад публична общинска собственост.

С. А. се изготви
предложение

Уважаеми г-н Кмет,

Във връзка с постъпило заявление с Вх.№ 94-3-2020/18.06.2026 г., с което се предявява искане за ползване на обект публична общинска собственост с идентификатор 65766.706.23.5 – застроена площ 20 кв. м./склад/, намиращ в Нов гробищен парк местността „Манастирски трап“ от А и Ру Михайлов, Представляващ „Апогей – 2020“ ЕООД, да се изготви предложение до Общински съвет Свищов за обявяване на търг с тайно наддаване, на основание чл. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

Обекта е актуван в АКТ№ 5732 за ПОС и съгласно ПУП и ПРЗ на ПИ 65766.706.23 определен за „гробищен парк“ по КК и КР на землището на гр. Свищов.

Във основа на гореизложеното, чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие, отдаване на обекта под нам с обявяване на търг с тайно наддаване и започне процедура по изготвяне на тръжни документи.

Начална тръжна цена 27.00 €. /Двадесет и седем евро/ без ДДС.

С уважение:

Милена Личева – Директор ОП „Обреди – Свищов“

Съгласувано с:

Иван Шопов

Зам.-кмет “СФП”

Юрисконсулт



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЦОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
Пламен Александров
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 5732

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 5732

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.09.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, т. 3, чл. 59, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, Скици №№ 15-357953-20.08.2015 г., 15-357970-20.08.2015 г., 15-357978-20.08.2015 г., 15-357982-20.08.2015 г., 15-357988-20.08.2015 г., 15-357996-20.08.2015 г., 15-358002-20.08.2015 г., 15-358009-20.08.2015 г., 15-358013-20.08.2015 г., 15-358019-20.08.2015 г. на СГКК - Велико Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот в урбанизираната територия на град Свищов, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 65766.706.23 (шест пет седем шест шест точка седем нула шест точка две три), целият с площ 57037 кв.м (петдесет и седем хиляди и тридесет и седем квадратни метра), начин на трайно ползване: Гробищен парк, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 706023 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-04-420/14.09.2012 г. на Началника на СГКК - Велико Търново, Виж раздел 11 "Забележки":
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, местност "Манастирски трап", ЕКАТТЕ 65766, поземлен имот с идентификатор 65766.706.23
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти №№ 65766.706.24, 65766.180.23, 65766.659.11, 65766.706.17, 65766.706.27, 65766.706.26
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА	375608.00 лв. (триста седемдесет и пет хиляди шестстотин и осем лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 108, том 11, рег. 5691 от 01.10.2008 г., издаден от Службата по вписвания, гр. Свищов
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Свищов - чл. 12, ал. 5 от ЗОО	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФНАКА ЦАНКОВА - СТ. ЕКСПЕРТ „ТООС“: /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към раздел 3 „Вид и описание на имота: по влезият в сила Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ 65766.706.23 отреден за "гробнищен парк" по КК и КР на землището на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 1194- РД-01-03/17.08.2012 г. на Зам. кмет "БИРР" на Община Свищов. Сгради с начин на трайно ползване: за складова база, склад, с брой етажи 1 (един) и с идентификатори: 65766.706.23.1 - застроена площ 589 кв.м, 65766.706.23.2 - застроена площ 630 кв.м, 65766.706.23.3 - застроена площ 227 кв.м, 65766.706.23.4 - застроена площ 174 кв.м, 65766.706.23.5 - застроена площ 20 кв.м, 65766.706.23.6 - застроена площ 20 кв.м, 65766.706.23.7 - застроена площ 20 кв.м, 65766.706.23.8 - застроена площ 20 кв.м и 65766.706.23.9 - застроена площ 20 кв.м. Съгласувано с Юриисконсулт Дир. дирекция УСДОПГ	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

УЛ. "ЦАР Т. СВЕТОСЛАВ" № 59, 062/622536, 623889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-357996-20.08.2015 г.

с идентификатор 65766.706.23.5

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата гр. Свищов, п.к. 5250, м. Манастирски трап

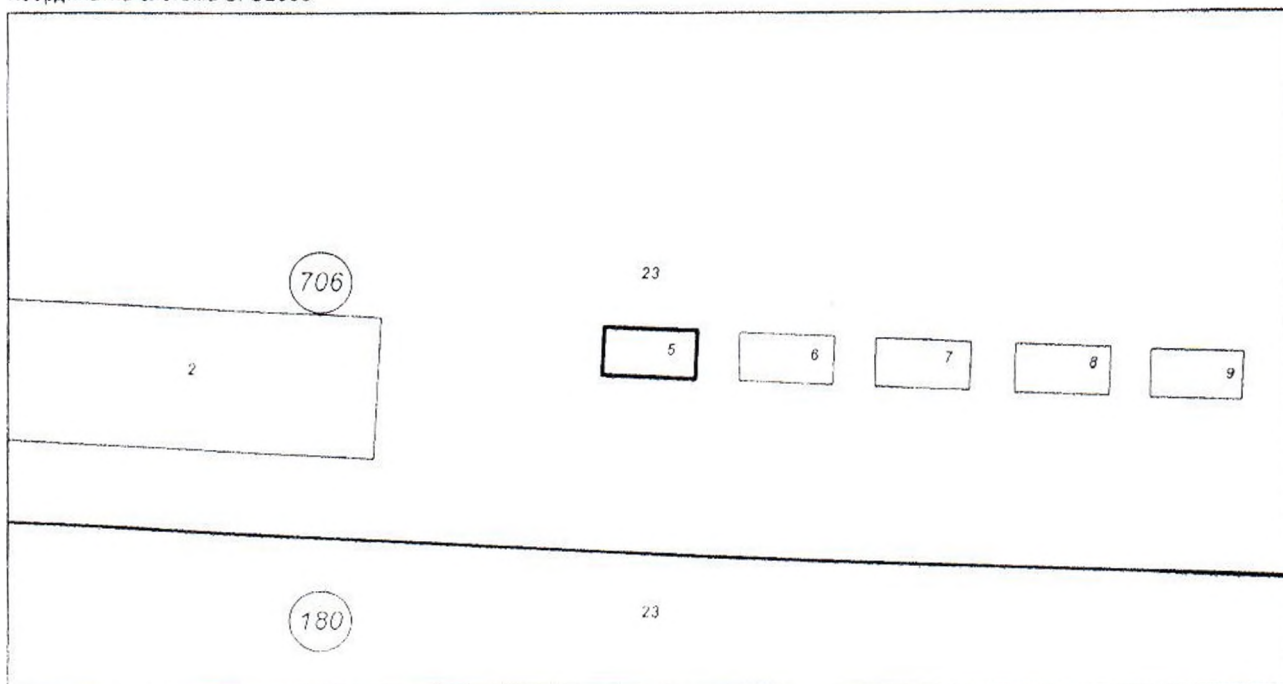
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.706.23

Застроена площ 20 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Складова база, склад

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици

1. 000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

площ 20 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 108 том XI рег. 5591 от 01.10.2008г. издаден от Служба по вписванията - гр. Свищов

Скицата да послужи за съставяне на АОС

Скица № 15-357996-20.08.2015 г. издадена въз основа на